

**Уведомление
о принятых решениях на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край,
пгт Сириус, ул. Нагорный тупик, дом 13 корпус Б, проводимого в
очно-заочной форме**

пгт Сириус.

13 марта 2025 г.

Место проведения общего собрания: **Краснодарский край, пгт Сириус, ул. Нагорный тупик, д 13 к Б**

Дата проведения общего собрания: с 10:00 15.02.2025 г. по 16:00 03.03.2025 г

Дата начала: 10:00 15.02.2025 г

Дата окончания сбора решений собственников: 16:00 03.03.2025 г.

Подсчет голосов окончен: 18:00 03.03.2025 г.

Вид общего собрания: **внеочередное**

Форма проведения собрания: **очно- заочное голосование** в соответствии со статьями 44-46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Очный этап проводился 10:00 15.02.2025 г. Заочный этап голосования проводился с 10:00 15.02.2025 г. по 17:00 03.03.2025 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 03.03.2025 г. (включительно), по адресу: офис ООО УК "Солнечный город", расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, офис НП2.)

Дата и место подведения итогов общего собрания 18:00 03.03.2025 г., пгт Сириус, ул. Тюльпанов, д. 41, корпус 1, офис НП 2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК «Солнечный город».

Дата составления и подписания протокола 18:00 03.03.2025 г.

Всего поступило 145 решений собственников помещений, обладающих 61,24 % голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3328,3, что составляет 61,24% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно решать вопросы повестки дня.

Председатель собрания – Иголкин Валерий Анатольевич

Секретарь собрания– Кузнецова Людмила Викторовна

Счетная комиссия: Куча Галина Николаевна, Цыбульская Анна Петровна

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Выбор Совета многоквартирного дома жилого комплекса "Сорренто Парк", расположенного по адресу: по ул. Нагорный тупик, д.13 корпус Б пгт Сириус, ФТ Сириус, Краснодарский край.
Наделение Совета МКД полномочиями в соответствии с ч.5 ст.161.1 ЖК РФ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома жилого комплекса "Сорренто Парк", расположенного по адресу: по ул. Нагорный тупик, д.13 корпус Б пгт Сириус, ФТ Сириус, Краснодарский край в составе:

1. Цыбульская А.П. квартира 102 корпус Б,
2. Рыбчинская И.Б. квартира 128 корпус Б,
3. Рудь Н.Н. квартира 167 корпус Б,

Наделить Совет МКД полномочиями в соответствии с ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

2. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома жилого комплекса "Сорренто Парк", расположенного по адресу: по ул. Нагорный тупик, д.13 корпус Б пгт Сириус, ФТ Сириус, Краснодарский край из числа участников Совета и наделение его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Цыбульскую А.П. квартира 102 корпус Б Председателем Совета многоквартирного дома жилого комплекса "Сорренто Парк", расположенного по адресу: по ул. Нагорный тупик, д.13 корпус Б пгт Сириус, ФТ Сириус, Краснодарский край и наделить его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ.

3. Установление срока полномочий Совета МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить полномочия Совета МКД с 01.03.2025 г. сроком на два года.

4. Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме - замена общедомового прибора учета ХВС.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести замену общедомового прибора учета ХВС. Утвердить смету работ и материалов – 30316 руб., распределить стоимость оборудования, монтажа и ПНР на 1 кв.м. жилых и нежилых помещений ЖК "Сорренто парк" корпус А,Б,В – 2,29 руб. Указанную плату соразмерно площади помещений собственникам жилых и нежилых помещений ЖК "Сорренто парк" внести единовременно до 01.04.2025 г. на расчетный счет управляющей компании "Солнечный город".

5. Принятие решения о проведении ремонта общего имущества в многоквартирном доме капитального характера - замена блока "Фотобарьер WEGO 03.G5.L174.FED.230VAC Klemann" и отводки кабины двери лифта в лифте корпус Б.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести ремонт общего имущества в многоквартирном доме капитального характера - заменить блок ""Фотобарьер WEGO 03.G5.L174.FED.230VAC Klemann" и отводку кабины двери в лифте корпус Б. Утвердить смету работ и материалов – 86500 руб., распределить стоимость оборудования, монтажа и ПНР на 1 кв.м. жилых и нежилых помещений ЖК "Сорренто парк" корпус Б – 15,92 руб. Указанную плату соразмерно площади помещений собственникам жилых и нежилых помещений ЖК "Сорренто парк" корпус Б внести единовременно до 01.04.2025 г. на расчетный счет управляющей компании "Солнечный город".

6. Принятие решения об установке электронных блоков запираения 3 дверей в паркинг системы контроля и управления доступом (СКУД) (электрозамок, считыватель RFID брелоков, блок питания, кнопка открывания изнутри, блок управления) с целью приведения МКД в соответствие нормам пожарной безопасности. Утверждение порядка финансирования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить электронные блоки запираения 3 дверей в паркинг системы контроля и управления доступом (СКУД) (электрозамок, считыватель RFID брелоков, блок питания, кнопка открывания изнутри, блок управления). Утвердить смету работ и материалов – 83715,32 руб., распределить стоимость оборудования, монтажа и ПНР на 1 кв.м. жилых и нежилых помещений жилого комплекса "Сорренто Парк", расположенного по адресу: по ул. Нагорный тупик, д.13 корпус А,Б,В пгт Сириус, ФТ Сириус, Краснодарский край – 6,33 руб. Указанную плату собственникам помещений внести единовременно до 01.04.2025 г. на расчетный счет управляющей компании "Солнечный город".

Председатель собрания _____ Иголкин Валерий Анатольевич

Секретарь собрания _____ Кузнецова Людмила Викторовна

Настоящее решение размещено в общедоступном месте – 1 этаже подъездов многоквартирного дома №13 по ул. Нагорный тупик, пгт. Сириус, корпус Б